



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ПРОТОКОЛ № 2

за отваряне на офертите и разглеждане на документите за подбор на участниците в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“

по член 103, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 54 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки

На **04.07.2017** год. (вторник) от **10.30** часа се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 159 от 23.06.2017 г. на Кмета на община Искър за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня Домашен социален патронаж, гр. Искър“**.

След изтичането на срока по чл. 54, ал. 9 от ПЗОП комисията проведе заседанието си в Заседателната зала на община Искър, с адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38.

На заседанието присъства основният член на комисията, съгласно горичитираната заповед - **Ани Методиева Емилова** - Старши експерт “Социално-икономически дейности, разработване и управление на проекти и по етническите въпроси” в дирекция „Социално икономическо развитие, териториално и селищно устройство” (СИРТСУ) при община Искър. След като се запозна с участниците, основния член на комисията попълни декларация по декларации за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Назначената комисия е в състав, както следва:

Председател:

Теменужка Василева Христова - Секретар на община Искър

Членове:

1. инж. Силвия Величкова Георгиева - Главен инженер в дирекция „Социално-икономическо развитие и териториално селищно устройство” при община Искър;

2. Ани Методиева Емилова - Старши експерт “Социално-икономически дейности, разработване и управление на проекти и по етническите въпроси” в дирекция „Социално икономическо развитие, териториално и селищно устройство” (СИРТСУ) при община Искър;

3. Мария Мартинова Иванова - Юриконсулт в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” при община Искър;

4. Бистра Чавдарова Минковска - Главен експерт „Обществени поръчки” в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” при община Искър.

Председателят на комисията установи, че комисията е в пълния си състав.

Председателят на комисията получи от г-жа Ивалина Митова - Главен експерт „Връзки с обществеността и техническо осигуряване” в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване” (ОППИТО) при община Искър подадените допълнителни документи до дата: 03.07.2017 год. вкл. и две на брой оферти.

След извършване на проверка, с цел удостоверяване съответствието на срока на постъпване на допълнителните документи със срока, съгласно Протокол № 1 и приложението към него, комисията констатира следното:

Комисията изпрати на **26.06.2017 год.** по куриер Протокол № 1 и приложението към него до всички участници в процедурата и го публикува в профила на купувача .

С Протокол № 1 комисията изиска в срок до пет работни дни от получаването на протокола да представят допълнителни документи, посочени изчерпателно в Протокол № 1 от работата на комисията от участниците, както следва:

- участник № 1 **„ИВАНОВ СТРОЙ 89” ЕООД С. ГЛОЖЕНЕ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ** и
- участник № 2 **„АРТ-СТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН.**

Съгласно получените обратни разписки всички участници са получили горещитираният протокол на 26.06.2017 год.

В указания от комисията срок до 03.07.2017 г. вкл., определен за получаване на допълнителните документи в деловодството на Община Искър са постъпили допълнително изискваните документи от двамата участници.

От участник № 1 „ИВАНОВ СТРОЙ 89” ЕООД С. ГЛОЖЕНЕ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ допълнителните документи са представени по куриер, в указания срок, поради което комисията реши, че същите следва да бъдат взети под внимание при последващата проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Подадени са в съответствие с изискванията на чл. 47 от ППЗОП и документацията за участие — **в запечатана непрозрачна опаковка и същата е регистрирана в деловодната система на Община Искър с Рег. № 30-1409-5/30.06.2017 год.**

След това комисията пристъпи към отваряне на опаковката на участника като председателят оповести съдържанието и разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в допълнително представените документи.

Комисията установи, че участник № 1 „ИВАНОВ СТРОЙ 89” ЕООД С. ГЛОЖЕНЕ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ е представил изискваните документи, както следва:

1. **Коректно попълнен образец № 1 – „Опис на документите, съдържащи се в офертата за обявената обществена поръчка“, съответстващ на представените в офертата документи.**
2. **Коректно попълнен ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел в раздел „Технически и професионални способности“, т.2 с точна и ясна информация за техническите лица и годините на тяхната професионална компетентност, с които ще се изпълнява строителството.**

3. **Заверено копие** на посочения в Част IV: „Критерии за подбор“, В раздел Г „Стандарти за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ сертификат ISO 14001:2004 или еквивалентен, с обхват строителство № 499-2080-Е/04.05.2015г., валидност до 04.05.2018г.
4. В Част VI: „Заклучителни положения“ – **не е попълнен коректно трети абзац в ЕЕДОП.**

5. Участникът **не е представил** коректно попълнен ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в раздел „Технически и професионални способности“, в т.1а) за декларираното изпълнено строителство през последните 5 години, към които е приложил **удостоверения за добро изпълнение.** Приложените удостоверения за добро изпълнение по договор № 176 от 09.07.2014 г., по договор № 196 от 08.08.2014 г., както и представената допълнително референция от «Косаня» ЕАД гр. Мизия **не отговарят по съдържание** на изискванията по т.1.2.1 Минимални изисквания, раздел III. Изисквания към участниците на Възложителя и на изискванията по чл.64, ал.1, т.1 от ЗОП относно датата, на която е приключило изпълнението, вида и обема на извършеното строителство, или посочен публичен регистър, в който е публикувана информация за строителството. При извършена справка в Централния професионален регистър на строителя на адрес: http://register.ksb.bg/pub_view.php?id_members=14658 са посочени за фирмата изпълнените от строителя отделни видове СМР през последните 5 години, както следва:

Годи на	№	Вид и местонахождение на СМР съгласно договора	Код по КИД-2008	Възложител	Дата на приемопредавателния /констативен/ протокол	Обем в стойностно изражение по договор /хил. лв./	Описание на СМР	Референция
2014	1	Ремонт на пътища, паркинги и площадки, включително общински пътища IV -клас 10141 на територията на община Козлодуй"	43.12;42.99	Община Козлодуй	<u>07.05.2014</u>	155	<u>описание</u>	

т.е. липсват декларираните в ЕЕДОП договори за СМР с община Козлодуй и община Враца, а предмета на изпълнените СМР през 2014 г. не съответства на предмета на настоящата процедура на община Искър.

Комисията констатира, че участника **не отговаря** на заложените от Възложителя изисквания и на предварително обявените условия на поръчката, както и на минималните изисквания за допустимост, в т.ч. технически и професионални способности. Представил е част от допълнително изискваните от комисията документи.

С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши, че **Участник № 1 „ИВАНОВ СТРОЙ 89“ ЕООД С. ГЛОЖЕНЕ, ОБЩ. КОЗЛОДУЙ не отговаря на изискванията на Възложителя и предлага участникът да бъде отстранен от по-нататъшно участие в обществената поръчка, на основание чл. 107, т.1 и т. 2, буква „а“ от ЗОП.**

От участник № 2 „АРТ-СТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН допълнителните документи са представени лично от управителя, в указания срок, поради което комисията реши, че същите следва да бъдат взети под внимание при последващата проверка за съответствие с критериите за подбор, поставени от Възложителя.

Подадени са в съответствие с изискванията на чл. 47 от ППЗОП и документацията за участие — в запечатана непрозрачна опаковка и същата е регистрирана в деловодната система на Община Искър с Рег. № 30-790-14от 27.06.2017 год.

След това комисията пристъпи към отваряне на опаковката на участника като председателят оповести съдържанието и разгледа документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя в допълнително представените документи.

Комисията установи, че участник № 2 „АРТ-СТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН е представил изискваните документи, както следва:

1. Коректно попълнен ЕЕДП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел В раздел „Технически и професионални способности“, т.1а) изпълненото строителство през последните 5 години, като в колона 2 от таблицата е попълнена датата на приключване на изпълнението на строителството.
2. Коректно попълнен ЕЕДОП в Част IV: „Критерии за подбор“, в Раздел В раздел „Технически и професионални способности“, т.2 с точна и ясна информация за техническите лица и годините на тяхната професионална компетентност, с които ще се изпълнява строителството.

Комисията констатира, че участника отговаря на заложените от Възложителя минимални изисквания за допустимост, в т.ч. технически и професионални способности.

С оглед на гореизложеното комисията единодушно реши участник № 2 „АРТ-СТРОЙ” ООД ГР. ПЛЕВЕН да продължи по нататъшното си участие и офертата ѝ в частта Техническо предложение за изпълнение на поръчката да бъде разгледана.

Комисията продължи заседанието си като пристъпи към разглеждане на „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” на допуснатите до по нататъшно участие участници.

Съгласно одобрената методика изборът ще се извърши въз основа на „Икономически най-изгодната оферта”, въз основа на следният критерий за възлагане - „Оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка” – чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за отстраняване на дефекти – П1	100	15 %
2. Гаранционен срок – П2	100	10 %
3. Технологична последователност на строителните процеси – П3	100	35 %
4. Предлагана цена – П4	100	40 %

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$\text{КО} = \text{П1} \times 15\% + \text{П2} \times 10\% + \text{П3} \times 35\% + \text{П4} \times 40\%, \text{ където:}$$

П1 – Срок за отстраняване на дефекти

П2 – Гаранционен срок

П3 – Технологична последователност на строителните процеси

П4 – Предлагана цена

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Комисията констатира, че Участник № 2 „АРТ-СТРОЙ” ГР. ПЛЕВЕН е представил „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” по Образец № 3.

Същият предлага да организира и изпълни поръчката в съответствие с Техническата спецификация на възложителя, както следва:

Комисията констатира, че участникът е направил следните предложения:

1. Срок за отстраняване на дефекти - 1 (един) календарен ден;

2. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, както следва:

2.1. за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - **10 (десет) години.**

3. Срок за изпълнение на поръчката – 60 (шестдесет) календарни дни, съгласно Линеиния график, който е приложен към офертата.

4. Технологична последователност на строителните процеси, а именно:

4.1. Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

За изпълнението на поръчката участникът предлага обекта да бъде разделен на **дванадесет основни етапа**, съгласно изготвения линеен календарен график и диаграма на работната ръка както следва:

Етап 1- подготвителни работи на строителната площадка;

Етап 2 - ремонт на кухня, като са описани видовете работи;

Етап 3 – ремонт на транжорна с описани видовете работи;

Етап 4 – ремонт на умивалня с описани видовете работи;

Етап 5 – ремонт на сушилня с описани видовете работи;

Етап 6 – ремонт на канцеларии с описани видове работи;

Етап 7 – ремонт стая за почивка с описани видове работи;

Етап 8 – ремонт на съблекалня с описани видове работи;

Етап 9 – ремонт на складове с описани видове работи;

Етап 10 – ремонт на баня и WC с описани видове работи;

Етап 11 – ремонт на коридор с описни видове работи;

Етап 12 - отчитане и предаване на извършената работа – финален етап.

Изложил е мотивите, от които ще се ръководят при изпълнението на видовете работи като предлага изпълнението им да започне едновременно, съобразявайки се с технологичната последователност, така че един вид СМР да не възпрепятства извършването на друг вид СМР.

4.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката.

Участникът е описал последователността на видовете СМР съгласно посочените по-горе етапи.

В етап 1 е описал основните дейности както следва:

- организиране и провеждане на работна среща с екипа; координация на ръководния екип с представители на Възложителя; проучване на информационната обезпеченост на договора; идентифициране на основните пунктове, в които ще се изисква съдействие на представителя на Възложителя; уточняване на депата за депониране на строителните отпадъци;

В етап 2 - ремонт на кухня е описал последователността на предвижданите дейности; ще използва машина за циклене на мозайка; ще работят 4-ма строителни работници за 60-те календарни дни; описал е техническите съоръжения, с които ще изпълнява посочените дейности;

В етап 3 – ремонт на транжорна – ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 15 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

Етап 4 – ремонт на умивалня - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 15 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 5 – ремонт на сушилня - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 8 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 6 – ремонт на канцеларията - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 15 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 7 – ремонт на стая за почивка - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 7 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 8 – ремонт на съблекалня - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 8 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 9 – ремонт на складове - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 14 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 10 – ремонт на баня и WC - ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 7 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва. Дейностите по този етап ще бъдат съобразени с приключването на работата по изграждане на нов водопровод и нова канализация, които са включени в етап 1.

В етап 11 – ремонт на коридор – ясно и подробно е описал видове СМР

За този етап е предвидена технологична свързаност с втория етап, което позволява за работата да използва 3 строителни работника за 30 календарни дни; посочена е механизацията, която ще използва.

В етап 12 участникът предлага да се състои от следната последователност: почистване на строителната площадка; изнасяне на машините от обекта и на строителните отпадъци; подготовка на документацията за предаване на обекта и приемо-предавателен протокол; събраните количества отпадъци ще се извозват до определеното от Възложителя депо.

4.3 Методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Участникът предлага изпълнението на поръчката да се извърши съгласно предвидените в документацията изисквания, техническите спецификации и стандарти. Срокът за изпълнението е определен с цел осигуряване на смесен метод на работа с оптимален дневен темп на основните видове работи. Описана е организацията на работа, съответстваща на приложения линеен календарен график. Посочена е организационната структура, която е ключов елемент на изпълнението на договора. Описани са функциите и задълженията и отговорностите на участниците в екипа за изпълнение на проекта.

Посочил е че ще спазва всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Описал е ясно и подробно задълженията на всеки един член на техническия екип. Ще бъде създадена необходимата организация за наблюдение и контрол съгласно изискванията на договора и др. нормативни изисквания.

4.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие

Описани са подробно видовете материали и доставчика, като са приложени и декларации за експлоатационни показатели за съответствие. Фирмата има внедрена действаща система за управление на качество и производствен контрол и управление на околната среда. Предлага всички дейности да бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите Европейски и Национални изисквания. Описал е, че ръководният екип ще предприеме конкретни мерки с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството: входящ контрол; операционен и текущ контрол; приемателен контрол;

4.5 Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линеиния график и диаграмата на работната ръка:

За изпълнението на поръчката участникът е описал етапите, броя работници за вески от тях и календарните дни. Същите съответстват на линеиния график и диаграмата на работната ръка.

4.6. Временна организация и безопасност на движението

При извършване на СМР на обекта ще бъде осигурена сигнализация, която ще намали препяствията в пътен или уличен участък. Лицата, които ще извършват СМР ще носят отличителен знак С-12 облекло с ярък цвят и светоотразителни ленти.

4.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Описал е че ще предсатви Застраховка «Професионална отговорност» за съответната категория строеж, както и Застраховка «Трудова злополука». Работите ще се извършат при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по Наредба № 22 от 22.03.2004 г. Ще бъде въведена книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа, като ще се извършва такъв на всички работещи на обекта лица. Ще се спазват всички изисквания при работа с ел. Ток и няма да се допускат работници, които са употребили алкохол. Ще се осигурява достъп до спешна медицинска помощ при необходимост, както и противопожарни автомобили.

4.8. Мерки за опазване на околната среда

Фирмата има внедрена система за управление на качеството и управление на околната среда, които са в съответствие с международните стандарти. Има разработена

програма за работа по отношение опазване на околната среда. Описани са цели и мерки на Програмата за опазване на околната среда.

Комисията констатира, че участникът е представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи, които съответстват на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение, подадено от Участник № 2 „АРТ-СТРОЙ” ГР. ПЛЕВЕН, отговаря на всички изисквания на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на допуснатият до оценяване участник в процедурата и определи точки по отделните показатели, съгласно методиката, както следва:

П1 (Срок за отстраняване на дефекти) = $(P_{min} / P_i) \times 100 = (1 \text{ (един) календарен ден} / 1 \text{ (един) календарен ден}) \times 100 = 100$ точки;

П2 (Гаранционен срок) = $(G_i / G_{max}) \times 100 = (10 \text{ (десет) години} / 10 \text{ (десет) години}) \times 100 = 100$ точки;

П3 – Технологична последователност на строителните процеси = 100 точки;

Комисията констатира, че в техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:

В техническото предложение към офертата са ясно и подробно описани етапите за реализирането на всички дейности от КС и техническата спецификация. Изложени са подробни мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания;

Всички видове СМР, предмет на поръчката, са ясно и подробно описани и напълно съответстват на нормативните изисквания. Същите са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;

В техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката и за всеки един от материалите е приложил съответните декларации и/или сертификати за съответствие;

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения линеен график и диаграма на работната ръка.

Комисията допуска офертата на участника № 2 - „АРТ-СТРОЙ” ГР. ПЛЕВЕН до следващия етап – по показател П4 (Предлагана цена) от методиката.

На основание чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане Закона за обществените поръчки, комисията изготви съобщението за часа и мястото на отваряне на ценовото предложение на участниците в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт кухня

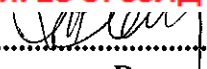
Домашен социален патронаж, гр. Искър“ и го публикува в профила на купувача на интернет страницата на община Искър.

Отварянето на ценовите предложения ще се извърши на заседание, което ще се състои на 07.07.2017 г. (петък) от 11.00 часа в Заседателната зала на община Искър, етаж втори.

Настоящият протокол се състави и подписа от председателя и членовете на комисията на 04.07.2017 год.

КОМИСИЯ:

Председател:

.....
чл. 23 от ЗЗЛД

.....
/ Теменужка Василева /

Членове:

1.
чл. 23 от ЗЗЛД
/ инж. Силвия Георгиева /

2.
чл. 23 от ЗЗЛД
/ Ани Емилова /

3.
чл. 23 от ЗЗЛД
/ Мария Иванова /

4.
чл. 23 от ЗЗЛД
/ Бистра Минковска /

